

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.07.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	10.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	10.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	30.05.2017 17:28:03
Кадастровый номер	71:30:030113:6453
Номер кадастрового квартала	71:30:030113
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:00:000000:35746, 71:30:000000:7727, 71:30:000000:8237, 71:30:030114:1799
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоквартирный жилой дом
Погрешность	17.77
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2579
ОКАТО	70401373000,
Код КЛАДР	71000001000028600,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Улица	ул, Рихарда Зорге
Дом	д, 19
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Тульская область, г Тула, ул. Р. Зорге, д. 19
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Лукиянчиков Максим Леонидович
date_cadastral	2017-05-22
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.1157
Кадастровая стоимость	5369297.47
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	30.05.2017
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	315
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	17.12.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	49°14.4`
Горизонтальное проложение, м	61.88
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:358(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	139°40.0`
Горизонтальное проложение, м	41.72
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6432(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:26(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	229°53.2`
Горизонтальное проложение, м	62.75
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	318°38.3`
Горизонтальное проложение, м	1.23
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	320°57.4`
Горизонтальное проложение, м	39.8
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:321(1)

Особые отметки	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 2015-10-01 № 908-D выдан: Правительство Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; Реквизиты документа-основания: Устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 2018-06-20 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 2020-10-20 № 640 выдан: Правительство Тульской области.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	71:00-6.509
name_by_doc	Охранная зона объекта газоснабжения "Газопроводы низкого давления расположенных в Пролетарском районе г.Тулы являющийся частью 6 объектов недвижимости"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
index	-
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Документ-основание	558250000000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки", 908-D, 2015-10-01, Правительство Тульской области
starting_date	2017-05-30
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	71:30-6.328
name_by_doc	Охранная зона объекта "Телефонная канализация от АТС-42,428,40,41,416,410,446,45,441,437,406,438,46"
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
Документ-основание	558300000000, ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ Устав публичного акционерного общества "Ростелеком", 18, 2018-06-20, Публичное акционерное общество "Ростелеком"
starting_date	2019-12-16
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.1157

name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс "ЗРЗ-2" участок 5) регионального значения "Женский монастырь", расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Л.Чайкиной, 16, корп. 1 лит. Д, ул. Л.Чайкиной, 16 лит. Ф, лит. С, лит. Ж, Ж1, лит. З, 31, лит. П, лит. К, лит. О, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Н, сооружения лит. И, лит. Z, лит. Z1, лит. Т, лит. КЗ, ул. Батищева, д. 20алит. Р.
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
index	ЗРЗ
Содержание ограничения (обременения)	<p>Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" разрешается: сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей; размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков; ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций; устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания; сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" запрещается: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды,</p>

	<p>источники; проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на участках 2 - 6 с индексом "ЗРЗ" Участок 5 с индексом "ЗРЗ-2": высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м; конфигурация кровли - скатная, без изломов или плоская; использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской); высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.</p>
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление «Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», 640, 2020-10-20, Правительство Тульской области
starting_date	2023-11-08

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.03.2025 11:16:49
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	71:30:030113:6453-71/045/2025-1
Описание доли текстом	доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места
Сведения о правообладателе	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

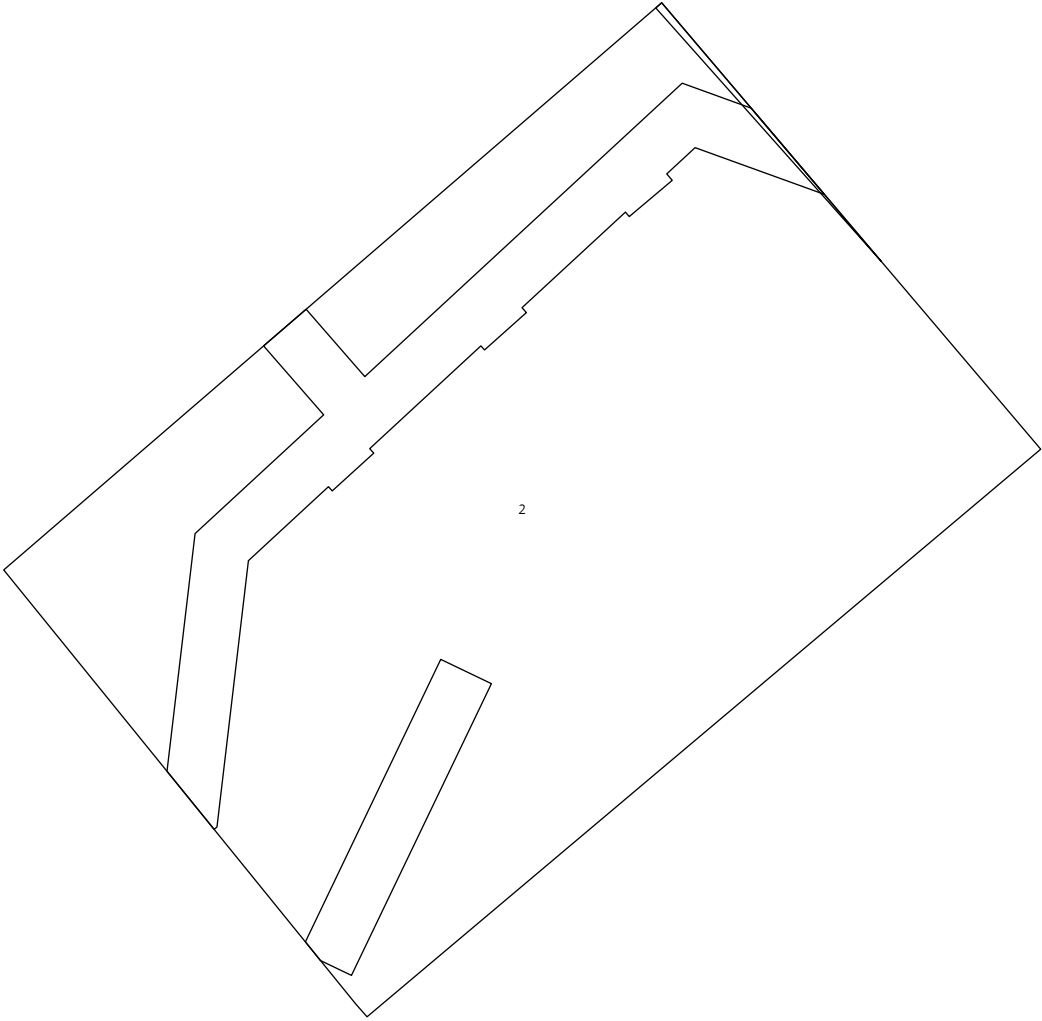
2

Система координат:				
МСК-71.1				

1				
1	745537.90	265995.00	-	0,1
2	745578.30	266041.87	-	0,1
3	745546.50	266068.87	-	0,1
4	745506.07	266020.88	-	0,1
5	745506.99	266020.07	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745523.56	266006.63	-	0
2	745519.42	266009.99	-	0
3	745519.59	266010.19	-	0,1
4	745538.56	266012.43	-	0,1
5	745543.83	266018.13	-	0,1
6	745543.53	266018.40	-	0,1
7	745546.22	266021.36	-	0,1
8	745546.54	266021.07	-	0,1
9	745553.86	266028.99	-	0,1
10	745553.57	266029.25	-	0,1
11	745556.23	266032.23	-	0,1
12	745556.58	266031.92	-	0,1
13	745563.39	266039.29	-	0,1
14	745563.07	266039.56	-	0,1
15	745565.65	266042.62	-	0,1
16	745566.11	266042.23	-	0,1
17	745567.98	266044.25	-	0,1
18	745564.65	266053.46	-	0
19	745570.79	266048.25	-	0
20	745572.57	266043.33	-	0,1
21	745551.67	266020.72	-	0,1
22	745556.47	266016.54	-	0
23	745553.86	266013.51	-	0
24	745548.95	266017.79	-	0,1
25	745540.49	266008.63	-	0,1
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745511.41	266016.49	-	0
2	745510.08	266017.56	-	0
3	745509.02	266019.77	-	0,1
4	745529.80	266029.74	-	0,1
5	745531.53	266026.13	-	0,1
1	745578.30	266041.87	-	0,1
2	745577.93	266041.45	-	0
3	745559.88	266057.51	-	0



План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1900